



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

03 AGO 2021

Mariano Melgar,

VISTO:

El Dictamen Legal N°380-2021-GAJ-MDMM de la Gerencia de Asesoría

Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú, en su artículo 194 señala que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería Jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y concordante con lo dispuesto en el Artículo II de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, según el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Liquidación de Contrato es el cálculo técnico efectuado, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene como finalidad determinar el costo total del contrato y su saldo económico.

Que, asimismo la liquidación final del contrato de obra, consiste en un proceso de cálculo técnico, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, el costo total de la obra y el saldo económico que puede ser a favor o en contra del contratista o de la entidad, con lo que también se podría definir como la diferencia entre el monto final del contrato y los montos a cuenta recibidos por el contratista durante la ejecución de la obra.

Que con fecha 26 de agosto del 2020, se suscribió el Contrato N° 014-2020-MDMM entre la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar y la Empresa COS E.I.R.L. debidamente representado por su Representante Legal Sr. Charles Frank Delgado Luna; para la ejecución de la Obra: "RENOVACIÓN DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) PARQUE RECREATIVO DE LA ASOCIACIÓN URBANIZACIÓN NUEVO MILENIO DISTRITO DE MARIANO MELGAR – PROVINCIA AREQUIPA – DEPARTAMENTO AREQUIPA CÓDIGO DE INVERSIONES 2483990"; cuyo presupuesto asciende a S/. 581,076.16 soles con un plazo de ejecución de 60 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno de fecha 24.09.2020, la Municipalidad a través de su Gerencia de Desarrollo Urbano, entrego al Contratista COS E.I.R.L., el terreno para la ejecución de la obra, el cual se encuentra listo y libre de reclamos por parte de terceros. Asimismo, mediante Acta de Inicio de Obra de fecha 25.09.2020 se da inicio a la ejecución de la obra, siendo el plazo de ejecución de 60 días calendario.

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 268-2020-MDMM, de fecha 31 de diciembre del 2020, se aprobó el Adicional Neto de Obra N° 01 por partidas nuevas, por el monto de S/ 25,980.27 soles cuya incidencia es de 4.47%; con respecto al monto del contrato de la obra.

Que, con Resolución de Gerencia Municipal N° 269-2020-MDMM, de fecha 31 de diciembre del 2020, se aprobó la ampliación de plazo N° 01 por dieciocho (18) días calendario, solicitada por el contratista COS E.I.R.L.

Que, mediante asiento N.º108 del cuaderno de obra, de fecha 12.02.2021, el Residente de obra indica que: "(...) habiendo culminado con el levantamiento de las observaciones se solicita nuevamente la recepción de la obra; se realiza la limpieza final de la obra". Con Asiento N° 109 de fecha 12.02.2021, el supervisor indica que "a lo manifestado por el residente en el asiento N° 108 esta supervisión después de verificar los trabajos realizados en cuanto al levantamiento de las observaciones indicadas en el acta y estando conforme, se corrobora lo manifestado por el Residente solicitando nuevamente la recepción de la obra".

Que, habiéndose culminado la ejecución de la obra, en consecuencia corresponde la Recepción de obra conforme al artículo 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N° 344-2018-EF, vigente a la fecha de convocatoria y suscripción del contrato); en tal sentido, estando a la Resolución de Gerencia Municipal N° 007-2021-MDMM de fecha 20.01.2021, que designó el





Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

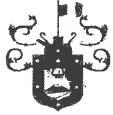
Comité de Recepción de obra, estando integrada por el Gerente de Desarrollo Urbano - Arq. Giancarlo Huerta Retamozo (primer miembro - Presidente), jefe de División de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas Arq. Fernanda Raquel Lazo Neira (Segundo miembro), jefe de la oficina de Contabilidad C.P.C. Luis Eduardo Mamani Macedo (Tercer miembro); y como Asesor Técnico el Supervisor de Obra – Arq. Carlos Godofredo Oviedo Miranda; se procedió a su recepción, suscribiéndose para ello con fecha 19.02.2021 el Acta de Recepción de Obra, en la cual concluye que (...) el contratista ha cumplido con el levantamiento de las observaciones dentro de los plazos establecidos y no existiendo observación alguna, se procede con la RECEPCIÓN DE LA OBRA, dando cumplimiento al artículo 208°, estando conforme los presentes se procede a firmar el Acta de Recepción; es decir se dio por recepcionada la obra.

Que, mediante Expediente N.º 3887 de fecha 20.04.2021, Don Charles Frank Delgado Luna en su condición de Representante Legal de la empresa COSE.I.R.L., presenta la Liquidación de obra, para su revisión y trámite correspondiente. En este contexto, el gerente de la Gerencia de Desarrollo Urbano – Arq. Giancarlo Retamozo Huerta, mediante Carta N° 589-2021-GDU-MDMM de fecha 16.06.2021 remite al contratista las observaciones realizadas a la liquidación presentada, otorgando un plazo de 15 días calendario para su levantamiento.

Que, con Expediente N.º 6226 de fecha 02.07.2021, Don Charles Frank Delgado Luna en su condición de Representante Legal de la empresa COS E.I.R.L hace llegar la liquidación del contrato de la obra con las observaciones debidamente levantadas, adjuntando para ello memoria descriptiva valorizada, certificado de control de calidad, copia de resoluciones dadas durante la ejecución, planilla de metrados final detallada, copia de actas, Declaración jurada de no adeudo y certificados.

Que, mediante carta N.º 061-2021/COM/SE/MDMM (Expediente n.º 3921) de fecha 21.04.2021, el Arq. Carlos Oviedo Miranda en su condición de Supervisor de obra, presenta el informe de cálculos del supervisor, de la liquidación de obra, conforme al siguiente resumen:

LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA: RESUMEN TOTAL			
OBRA	*RENOVACION DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y CERCO PERIMETRICO, EN EL (LA) PARQUE RECREATIVO DE LA ASOCIACION URBANIZACION NUEVO MILENIO, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO AREQUIPA.		
ENTIDAD	MARIANO MELGAR		
CONTRATISTA	COS E.I.R.L		
SUPERVISIÓN	ARQ. CARLOS RENE OVIEDO MIRANDA		
RESIDENTE	ARQ. CARLOS VICTOR MURILLO MARQUEZ		
1.-	VALORIZACIONES		
	Valorizaciones (04 pagadas)	370,601.18	370,601.18
	Valorización Adicional 01	141,915.26	141,915.26
	Sub total	512,516.44	512,516.44
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		0.00
2.-	REAJUSTES		
	Valorizaciones (04 pagadas)	10,379.41	0.00
	Valorización Adicional 01	861.49	0.00
	Sub total	11,239.90	0.00
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		11,239.90
3.-	ADELANTOS OTORGADOS		
	Adelanto Directo	73,865.61	73,865.61
	Amortización Adelanto Directo	73,865.61	73,865.61
	Adelanto para Materiales	123,109.36	123,109.36
	Amortización Adelanto para Materiales	123,109.36	98,812.69
	Amortización Adelanto para Materiales en Adicional 01	0.00	24,296.67
	Sub total	(123,109.36)	(123,109.36)
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		0.00
4.-	DEDUCCION DE REAJUSTES		
	Adelanto Directo	326.74	0.00
	Adelanto para Materiales	2,000.44	0.00
	Sub total	(2,327.18)	0.00
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		(2,327.18)
5.-	RETENCION POR FIEL CUMPLIMIENTO		
	Retencion por fiel cumplimiento setiembre 2020	22,491.74	0.00
	Retencion por fiel cumplimiento octubre 2020	26,752.01	
	Retencion por fiel cumplimiento Adicional N 01 Nuevas partidas	2,201.72	
	Sub total	51,445.47	0.00
	SALDO EN CONTRA DEL CONTRATISTA		51,445.47
6.-	TOTAL		
	Total (1 + 2 + 3 - 4 - 5)	398,310.80	389,407.68
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		8,903.72
7.-	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS		
	I.G.V. (18%)	71,895.94	70,093.27
	Total I.G.V.	71,895.94	70,093.27
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		1,602.67
8.-	COSTO DE OBRA CONTRATO PRINCIPAL		
	Costo de Obra (5 + 6)	470,006.74	459,500.35
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		10,506.39
9.-	TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	EFFECTIVO	TOTAL
		8,903.72	1,602.67 S/. 10,506.39
10.-	DEVOLUCION DE RETENCION FIEL CUMPLIMIENTO	EFFECTIVO	TOTAL
		51,445.47	9,260.18 S/. 60,705.65



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

Que, mediante Informe N°0728-2021-GDU-MDMM, de fecha 19.07.2021, la Gerencia de Desarrollo Urbano, como área técnica responsable informa:
(...)

Posterior a la revisión de los antecedentes, la Gerencia de Desarrollo Urbano presenta el siguiente cuadro resumen de cálculos y Reajuste de la Liquidación de Obra aplicando la Formula Poli nómica según lo determina el Expediente Técnico:

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA			
Obra	RENOVACIÓN DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y CERCO PERIMETRICO EN EL (LA) PARQUE RECREATIVO DE LA ASOCIACIÓN URBANIZACIÓN NUEVO MILENIO DISTRITO DE MARIANO MELGAR - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA con código unificado 2483990		
Entidad	Municipalidad Distrital de Mariano Melgar		
Contratista	COS E.I.R.L.		
Residente de Obra	ARQ. CARLOS VÍCTOR MURILLO MÁRQUEZ		
Supervisor de Obra	ARQ. CARLOS OVIEDO MIRANDA		
Fecha	viernes 16 de junio del 2021		
Monto del contrato	S/. 581,076.16		
I. AUTORIZADO Y PAGADO			
I.1.	AUTORIZADO		S/. 521,420.16
I.1.1.	Obra ejecutada Contrato Principal	S/. 370,601.18	
I.1.2.	Reajustes de Contrato Principal	S/. 10,379.41	
I.1.3.	Adicional de Obra N° 01	S/. 141,915.26	
I.1.4.	Reajustes de Adicional de Obra N° 01	S/. 851.49	
I.1.7.	Deducciones por		
	a) Adelanto directo	-S/. 326.74	
	b) Adelanto de materiales	-S/. 2,000.44	
I.2.	PAGADO		S/. 512,518.44
I.2.1.	Contrato Principal	S/. 370,601.18	
I.2.2.	Adicional de Obra N° 01	S/. 141,915.26	
I.3.	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 8,903.72
II. ADELANTOS Y AMORTIZACIONES			
II.1.	OTORGADOS		S/. 196,974.97
II.1.1.	Adelanto directo	S/. 73,865.81	
II.1.2.	Adelanto de materiales	S/. 123,109.36	
II.2.	AMORTIZADOS		S/. 196,974.97
II.2.1.	Adelanto directo	S/. 73,865.81	
II.2.2.	Adelanto de materiales	S/. 98,812.69	
II.2.3.	Adelanto de materiales en Adicional N°01	S/. 24,296.67	
II.3.	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 0.00
III. IGV			
III.1.	AUTORIZADO		S/. 93,855.63
	S/. 521,420.16	0.18	S/. 93,855.63
III.2.	PAGADO		S/. 92,252.96
III.2.1.	Valorizaciones de Contrato Principal	S/. 66,708.21	
III.2.2.	Valorización Adicional de Obra N° 01	S/. 25,544.75	
III.3.	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 1,602.67
IV. PENALIDAD			
IV.1.	Penalidad impuesta		S/. 0.00
IV.2.	Penalidad pagada		S/. 0.00
IV.3.	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 0.00
SALDO FINAL A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/. 10,506.39





Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

Que, de lo expuesto en el punto anterior, la Gerencia de Desarrollo Urbano, concluye que el costo total final de la obra asciende al monto de S/ 470,006.74 (Cuatrocientos setenta mil seis con 74/100 soles), asimismo refiere que la entidad deberá devolver la retención de fiel cumplimiento por el monto de S/ 60,705.65 soles; cancelar a favor del contratista el monto de S/ 10,506.39 soles por concepto de reajustes de obra; y en vista que la obra se recepciono satisfactoriamente el día 19.02.2021 y según la Ley de Contrataciones del Estado se deberá emitir una Resolución de Gerencia Municipal para efectuar dicho pago por concluir la obra; Asimismo indica que la referida Liquidación de Contrato de Obra no se encuentra consentida en vista de que se ha aprobado dentro de los plazos correspondientes.

Que, el Art. 209° del Reglamento de la Ley N° 30225 aprobada mediante D.S. N° 350-2015-EF y su modificación mediante D.S. N° 344-2018-EF, establece con respecto a la liquidación del contrato de obra, lo siguiente:

"209.1. El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.

209.2. Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

209.3. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes."

(...)

Que, la liquidación de Contrato de obra, puede definirse como un proceso de cálculo técnico efectuado, bajo las condiciones normativas y contractuales aplicables al contrato, que tiene por finalidad determinar, principalmente, el costo total de la obra y su saldo económico, que pueda existir a favor o en contra de alguna de las partes (contratista o de la Entidad).

Que, la liquidación del contrato de obra debe contener todos los conceptos que formaban parte del costo total de la obra, tales como: las valorizaciones, los reajustes, los mayores gastos generales, la utilidad, los impuestos que afectaban la prestación; adicionalmente, también puede incorporarse otros conceptos autorizados por la normativa de contrataciones del Estado como las penalidades aplicables al contratista, de ser el caso, los adelantos otorgados y sus amortizaciones, entre otros conceptos, los cuales debían estar debidamente sustentados con la documentación y los cálculos detallados que correspondieran; a fin de determinar el saldo económico a favor de una de las partes.

Que, la Liquidación de Contrato de obra es un cálculo técnico, efectuado dentro de las condiciones contractuales (penalidades, intereses, gastos generales, etc.), cuya finalidad es determinar el costo total de la obra, el mismo que al compararlo con los montos pagados por la Entidad, podrá determinar el saldo económico, ya sea a favor del contratista o de la Entidad, según corresponda. Liquidar el contrato es un proceso mediante el cual se deben establecer los valores de la siguiente fórmula: SALDO DE LIQUIDACIÓN = COSTO FINAL (Liquidación) – PAGOS EJECUTADOS (Valorizaciones). La importancia de la liquidación del contrato no solo es desde un punto de vista de cumplimiento de una norma reglamentaria y legal, sino que además tiene efectos contables y tributarios, ya que un contrato no liquidado continúa siendo considerado como una obra en curso y la obra no puede ser activada como parte del inventario de la Entidad. El proceso de liquidación del contrato requiere se cumplan dos condiciones: a) Que se haya suscrito el acta de



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

recepción de obra, o el acta de constatación física e inventario de obra si el contrato fue resuelto. b) Que no existan controversias pendientes.

Que, estando a los informe de conformidad de las dependencias técnicas de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar, respecto a la documentación presentada por el Contratista; y tomando en cuenta que la ejecución contractual de la obra no ha tenido mayores controversias, la Gerencia de Desarrollo Urbano mediante Informe N° 0728-2021-GDU- MDMM, expresa su conformidad con aprobar la Liquidación de Contrato de Obra, e informa que ha cumplido con el expediente técnico aprobado, según el acta de recepción de obra, cumplió con la presentación de liquidación de obra conforme a lo establecido en el art. 209° del RLCE.

Que, estando al informe técnico de la gerencia de desarrollo urbano, en el cual manifiesta su conformidad a la liquidación presentada por el Contratista; y de la revisión efectuada por este despacho se tiene que el contratista ha presentado la liquidación dentro de los plazos señalados en el Art. 209 del RLCE. En este contexto, debe aprobarse la liquidación de contrato de obra a efecto de poder cerrar del expediente de contratación.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica mediante Dictamen Legal N°380-2021-GAJ-MDMM; es de la opinión que debe aprobarse mediante acto resolutive la Liquidación del Contrato N° 014-2020-MDMM "RENOVACIÓN DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) PARQUE RECREATIVO DE LA ASOCIACIÓN URBANIZACIÓN NUEVO MILENIO DISTRITO DE MARIANO MELGAR – PROVINCIA AREQUIPA – DEPARTAMENTO AREQUIPA CÓDIGO DE INVERSIONES 2483990"; por el monto deS/. 470,006.74 (Cuatrocientos setenta mil seis con 74/100 soles); asimismo reconocer el saldo a favor del CONTRATISTA COS E.I.R.L. el monto de S/ 10,506.39 (Diez Mil quinientos seis con 39/100 soles) por concepto de reajustes de obra; de igual forma disponerla devolución de la Retención por fiel cumplimiento el monto de S/ 60,705.65 soles; conforme al Informe N° 0728-2021-GHR-MDMM de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

Por los fundamentos expuestos y al Amparo de la Constitución Política del Perú; Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento; en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el numeral 20 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley 27972, así como la delegación de facultades realizada mediante la Resolución de Alcaldía N°025 y 073-2019-MDMM que señala el Gerente Municipal está facultado de emitir resoluciones de: r) Aprobación de las liquidaciones; Dictamen Legal N°380-2021-GAJ-MDMM, y estando a lo dispuesto por esta Gerencia;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la Liquidación del Contrato N° 014-2020-MDMM "RENOVACIÓN DE COBERTURA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y CERCO PERIMÉTRICO EN EL (LA) PARQUE RECREATIVO DE LA ASOCIACIÓN URBANIZACIÓN NUEVO MILENIO DISTRITO DE MARIANO MELGAR – PROVINCIA AREQUIPA – DEPARTAMENTO AREQUIPA CÓDIGO DE INVERSIONES 2483990"; por el monto deS/. 470,006.74 (Cuatrocientos setenta mil seis con 74/100 soles); por los argumentos expuestos en la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- RECONOCER el saldo a favor del **CONTRATISTA COS E.I.R.L.**; por el monto ascendente a 10,506.39 (Diez Mil quinientos seis con 39/100 soles)por el concepto de reajuste del contrato de obra.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que la Gerencia de Administración ordene a quien corresponda la devolución de la Retención de fiel cumplimiento por el monto de S/ 60,705.65 (Sesenta mil setecientos cinco con 65/100 soles) a favor del **CONTRATISTA COS E.I.R.L.**



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 187 -2021- MDMM

ARTICULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Urbano, el inicio del procedimiento para la elaboración del Informe Final de Cierre del Proyecto, incluyendo los gastos de Pre Inversión- Expediente Técnico, Supervisión y otros que correspondan.

ARTICULO QUINTO.- NOTIFICAR la presente resolución al Contratista, conforme a Ley; así como a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Gerencia de Administración, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, así como a los demás entes administrativos de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar para su conocimiento y ejecución conforme a sus atribuciones en estricta observancia de la legislación vigente sobre la materia.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MNO. MELGAR

Abog. Miguel Ángel Pineda Avalos
GERENTE MUNICIPAL

MAPA/
Exp.
CC.
Interesados
Archivo