



Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 249 -2022-MDMM

Mariano Melgar, 13 OCT 2022

### VISTO:

Informe Técnico N°1287-2022-MDMM-GDU-GHR de la Gerencia de Desarrollo Urbano; Informe N° 572-2022/GPyP/MDMM de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto; Informe Técnico N° 1294-2022-MDMM-GDU-GHR de la Gerencia de Desarrollo Urbano; Dictamen Legal N°381-2022-GAJ-MDMM de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú, en su artículo 194 señala que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería Jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y concordante con lo dispuesto en el Artículo II de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, en su artículo 1° señala que: Créase el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones como sistema administrativo del Estado, con la finalidad de orientar el uso de los recursos públicos destinados a la inversión para la efectiva prestación de servicios y la provisión de la infraestructura necesaria para el desarrollo del país y derógase la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública".

Que, con Resolución de Contraloría N° 195-88-CG del 18 de julio de 1988, que aprueba las normas que regulan las Obras por Administración Directa, estableciendo lo siguiente: "Que las entidades que programen la ejecución de obras bajo esta modalidad deben contar con la asignación presupuestal, el personal técnico-administrativo necesario y los equipos necesarios, es requisito indispensable para la ejecución de estas obras, contar con el "Expediente Técnico" aprobado por el nivel competente, el mismo que comprenderá básicamente lo siguiente: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos, metrados, presupuesto base con su análisis de costos y cronograma de adquisición de materiales y de ejecución de obra. La entidad debe demostrar que el costo total de la obra a ejecutarse por administración directa, resulta igual o menor al presupuesto base deducida la utilidad, situación que deberá reflejarse en la liquidación de la obra".

Que, mediante Informe Técnico N° 1287-2022-MDMM-GDU-GHR, de fecha 11.10.2022, la Gerencia de Desarrollo Urbano, remite la Ficha Técnica denominada "FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR - AREQUIPA - AREQUIPA", la misma que se encuentra priorizada dentro de los mantenimientos de infraestructura construida programados y cuenta con las siguientes metas a ejecutar:





Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 249 -2022-MDMM

<b>MANTENIMIENTO</b>		
<b>PINTURA</b>		
SOLAQUEADO DE MUROS	m	593.60
LIJADO Y REPINTURA SATINADO 2 MANOS EN ELE	m2	610.19
RASQUETE Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS	m2	24.75
RASQUETE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALIC	m2	361.95
LIMPIEZA Y REPINTADO DE LINEAS DEMARCATORI	m2	12.33
LIJADO Y PINTADO DE SARDINELES EN CAMINERA	m2	165.94
<b>MANTENIMIENTO DE JUEGOS</b>		
MANTENIMIENTO Y PINTADO DE - COLUMPIO	glb	1.00
MANTENIMIENTO Y PINTADO DE - PASAMANOS	glb	1.00
MANTENIMIENTO Y PINTADO DE - SUBE Y BAJA	glb	1.00
MANTENIMIENTO Y PINTADO DE - RESBALON	glb	1.00
INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	glb	1.00
TRASLADO DE JUEGOS INFANTILES (DESMONTAJE)	und	2.00
EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMIENTO DE DADOS	m3	0.87
CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN DADOS DE CIMENTC	m3	0.87
<b>DEMOLICIONES</b>		
DEMOLICION DE LOSAS EXISTENTES	m3	28.13
DEMOLICION DE VEREDAS EXISTENTES	m3	35.18
<b>CONSTRUCCION DE LOSAS, VEREDAS Y SARDINEL</b>		
<b>LOSAS Y VEREDAS</b>		
TRAZO NIVELES Y REPLANTEO	m2	633.13
CORTE DE TERRENO	m3	158.28
ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON EQUIP	m3	189.94
CONFORMACION DE SUBRASANTE	m2	644.28
BASE GRANULAR E=0.15 CM	m2	644.28
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	153.15
CONCRETO F'C=175 KG/CM2 LOSAS Y VEREDAS	m3	64.43
CONCRETO F'C=175 KG/CM2 SARDINEL	m3	8.97
JUNTAS ASFALTICAS	m	242.02
<b>SARDINEL</b>		
TRAZO NIVELES Y REPLANTEO	m2	1.44
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	6.48
CONCRETO F'C=175 KG/CM2 SARDINEL	m3	0.86
LIJADO Y PINTURA SATINADO 2 MANOS EN ELEME	m2	4.32
<b>MOBILIARIO URBANO</b>		
MANTENIMIENTO DE BANCAS ORNAMENTALES	und	4.00
INSTALACION DE TACHOS DE BASURA (CON IDENTI	und	6.00
INSTALACION DE PERGOLAS METALICAS MADERA	und	4.00
INSTALACION DE BARANDA METALICA	m	21.70
MANTENIMIENTO DE LUMINARIA	und	1.00
<b>AREAS VERDES</b>		
PODADO DE ARBOLES MENORES A 4M ALTO	und	21.00
PODADO DE ARBOLES MAYORES A 4M ALTO	und	28.00
LIMPIEZA Y DESBROCE MANUAL	glb	1.00
JARDINERIA Y SEMBRADO DE PLANTAS ORNAMENT	und	500.00
SEMBRADO DE BORDE VEGETAL	m	48.35
<b>VARIOS</b>		
INSTALACION DE LETREROS DE SEGURIDAD Y CUID	und	5.00
SEGURIDAD DEL ESTABLECIMIENTO	und	3.00
LIMPIEZA FINAL DEL MANTENIMIENTO	m2	2,665.67



Que, por consiguiente, solicita a la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, otorgar disponibilidad presupuestal y creación de meta presupuestal para la ejecución de la ficha técnica denominada Ficha Técnica denominada: "FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN





Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 249-2022-MDMM

UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”, la cual asciende al monto de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES).

Que, con Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, el artículo 15°, establece que el crédito presupuestario es la dotación consignada en el Presupuesto, así como en sus modificaciones, que constituye el monto límite para que las Entidades puedan ejecutar gasto público. Considerando que la disponibilidad presupuestaria es la constatación de la existencia de créditos presupuestarios disponibles y que son posibles de ser utilizados de acuerdo a su programación inicial o modificada (PIA-PIM). El certificado presupuestario es aquella documentación que refleja la decisión de la Entidad de destinar de forma definitiva créditos presupuestarios (Artículo 13° de la Directiva para la Ejecución Presupuestaria Directiva N° 001-2019-EF/50.01 y numerales 77.1 y 77.2 del artículo 77° de la Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto Ley N° 28411). En ese sentido, es imprescindible contar con la previsión o disponibilidad presupuestaria de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto a efectos de poder ejecutar la Actividad Denominada: **“FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”**.

Que, en este sentido, mediante Informe N° 572-2022/GPyP/MDMM de fecha 12.10.2022, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, señala que se ha efectuado una revisión del presupuesto autorizado al pliego y se ha determinado que si cuenta con el Crédito Presupuestario para atender lo solicitado por la Gerencia de Desarrollo Urbano. Por lo tanto, se asigna disponibilidad presupuestal en la Meta N° 164, para el año 2022, para lo cual el gasto será cargado a la secuencia funcional programática del gasto: Fuente de Financiamiento: Recursos Determinado, Rubro: 18 Canon y Sobrecanon, Regalías Renta de Aduanas y Participaciones, por el monto de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES).

Que, en este sentido, mediante Informe Técnico N° 1294-2022-MDMM-GDU-GHR de fecha 12.10.2022 la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la aprobación y autorización para la ejecución de la ficha técnica denominada **“FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”**, siendo el presupuesto requerido para su ejecución de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES) con un plazo de ejecución de 60 días calendarios.

Que, de acuerdo a lo revisado, la **“FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”**, se encuentra comprendido por los siguientes documentos: Memoria Descriptiva, Presupuesto, Planilla de Metrados, Listado de Insumos, Análisis de Costos Unitarios, Especificaciones Técnicas, Desagregado de Gastos Generales, Calendario de Utilización de Recursos, Calendario de Avance de Mantenimiento, Panel Fotográfico, y Planos; cuyo presupuesto es de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES), bajo la modalidad de Administración Directa, con un plazo de ejecución de 60 días calendarios, conforme a lo señalado en el Informe Técnico N° 1294-2022-MDMM-GDU-GHR de fecha 12.10.2022 de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

Que, Gerencia de Asesoría Jurídica mediante Dictamen Legal N°381-2022-GAJ-MDMM; es de la opinión de **APROBAR** la Ficha Técnica denominada **“FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”**, cuyo presupuesto es de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES), bajo la modalidad de Administración Directa, conforme a lo señalado en el Informe Técnico N° 1294-2022-MDMM-GDU-GHR de fecha 12.10.2022 de la Gerencia de





Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 249 -2022-MDMM

Desarrollo Urbano.

Que, estando a la evaluación técnica realizada por el Arq. Giancarlo Huerta Retamozo Gerente de Desarrollo Urbano y la opinión favorable de la Abg. Carolina Ximena Cateriano Paredes Gerente de Asesoría Jurídica, se procede a emitir el presente acto administrativo, en mérito al marco legal expuesto.

Por los fundamentos expuestos, y al amparo de la Constitución Política del Perú; Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, Decreto Legislativo N°1252 Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones; Resolución de Contraloría N°195-88-CG; Decreto Legislativo N°1440 Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público; y, atribuciones conferidas por el numeral 20 del artículo 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972; así como la delegación de facultades realizada mediante la Resolución de Alcaldía N°025 y 073-2019-MDMM, Dictamen Legal N°381-2022-GAJ-MDMM, esta Gerencia dispone lo siguiente:

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la Ficha Técnica denominada “FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”, cuyo presupuesto es de S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES), bajo la modalidad de Administración Directa, conforme lo señalado en el Informe Técnico N° 1294-2022-MDMM-GDU-GHR de fecha 12.10.2022 de la Gerencia de Desarrollo Urbano; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la ejecución de la Ficha Técnica aprobada cuyo presupuesto total asciende S/. 194,586.63. (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 63/100 SOLES), siendo el plazo de ejecución de sesenta (60) días calendarios; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** bajo responsabilidad a la Gerencia de Desarrollo Urbano y áreas técnicas intervinientes, realizar las acciones que correspondan a fin de llevar en adelante la ejecución de la Ficha Técnica denominada “FICHA DE MANTENIMIENTO PARQUE JERUSALEN UBICADO EN EL DISTRITO DE MARIANO MELGAR – AREQUIPA – AREQUIPA”, conforme a sus atribuciones y facultades otorgadas en cumplimiento a la presente resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que la Oficina de Tecnologías de Información y Comunicación de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar, realice la publicación de la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR** la presente resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, Gerencia de Administración, y a las demás áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar, para su conocimiento y cumplimiento.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.**



EKNV/  
Exp.  
CC.  
Interesados  
Archivo

