



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

Mariano Melgar, 26 FEB. 2025

VISTOS:

Carta N° 033-2025-EAPR, que contiene Informe N° 022-2025-SUP/MUGS/MDMM de fecha 10 de febrero de 2025; Carta N° 015-2025-EAPR de fecha 14 de enero de 2025; Informe N° 08-2025-SUP/MUGS/MDMM, Carta N° 028-2025-EAPR que contiene Informe N° 17-2025-SUP/MUGS/MDMM de fecha 03 de febrero de 2025, Carta N° 008-2025-JCBCONTRATISTASEIRL, que contiene el Informe Técnico N° 008-2025-VFPT-AQP de 17 de febrero de 2025, Informe Técnico N° 013-2025-MSCL-EEI-MDMM de 24 de febrero de 2025; Informe N° 062-2025-CMA-SGOP/GDTI-MDMM de fecha 25 de febrero de 2025; Informe Legal N° 046-2025-GDTI-MDMM-GHA de 26 de febrero de 2025; Informe N° 197-2025-GDTI-MDMM, de fecha 26 de febrero del 2025; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo N° 194 de la Constitución Política del Estado y el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades señalan que, los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF que Aprueban el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, establece: Artículo 197. Causales de ampliación de plazo: El contratista puede Solicitar la ampliación de plazo pactado por cualquiera de las siguientes causales ajenas a su voluntad, siempre que modifiquen la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente al momento de la solicitud de ampliación: a) Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista.

Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 205. Prestaciones adicionales de obras menores o iguales al quince por ciento (15%)

205.1. Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original.

205.2. La necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra es anotada en el cuaderno de obra, sea por el contratista, a través de su residente, o por el inspector o supervisor, según corresponda. En un plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de realizada la anotación, el inspector o supervisor, según corresponda, ratifica a la Entidad la anotación realizada, adjuntando un informe técnico que sustente su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional. Además, se requiere el detalle o sustento de la deficiencia del expediente técnico de obra o del riesgo que haya generado la necesidad de ejecutar la prestación adicional.

205.3. En el caso de obras convocadas por paquete que, por su naturaleza, no cuenten con inspector o supervisor a tiempo completo, el plazo al que se refiere el numeral anterior se computa a partir del primer día posterior a la fecha de la anotación, en que, según la programación, corresponda al inspector o supervisor estar en la obra.

205.4. El contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra, siempre que el inspector o supervisor, según corresponda, haya ratificado la necesidad de ejecutar la prestación adicional. De ser el caso, el inspector o supervisor remite a la Entidad la conformidad sobre el expediente técnico de obra formulado por el contratista en el plazo de diez (10) días de presentado este último.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

205.5. De existir partidas cuyos precios unitarios no están previstos en el presupuesto de obra, se adjunta al expediente técnico de obra el documento del precio unitario pactado con el contratista ejecutor de la obra. El acuerdo de precios se realiza entre el residente y el supervisor o el inspector, el cual es remitido a la Entidad para su aprobación como parte del presupuesto de la prestación adicional de obra.



205.6. En el caso que el inspector o supervisor emita la conformidad sobre el expediente técnico presentado por el contratista, la Entidad en un plazo de doce (12) días hábiles emite y notifica al contratista la resolución mediante la que se pronuncia sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional de obra. La demora de la Entidad en emitir y notificar esta resolución puede ser causal de ampliación de plazo.



205.7. A efectos de aprobar la ejecución del adicional de obra, la Entidad cuenta con el informe de viabilidad presupuestal y la opinión favorable sobre la solución técnica propuesta en el expediente técnico presentado por el contratista. Para emitir una opinión técnica sobre la solución técnica propuesta, la Entidad solicita el pronunciamiento del proyectista; de no contarse con dicho pronunciamiento o siendo negativo este, el órgano de la entidad responsable de la aprobación de los estudios emite la opinión correspondiente.

(...)



205.9. En los contratos de obra, los presupuestos adicionales de obra se formulan con los precios del contrato y/o precios pactados y los gastos generales fijos y variables propios de la prestación adicional, para lo cual se realiza el análisis correspondiente, teniendo como base o referencia el análisis de los gastos generales del presupuesto original contratado. Asimismo, se incluye la utilidad del presupuesto ofertado y el Impuesto General a las Ventas correspondiente.

(...)

205.15. Cuando se apruebe la prestación adicional de obra, el contratista está obligado a ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, debiendo entregar la actualización del valor de la garantía correspondiente en el plazo máximo de ocho (8) días hábiles de ordenada la prestación adicional. Igualmente, cuando se apruebe la reducción de prestaciones, el contratista puede reducir el monto de dicha garantía.

Que, mediante Carta N° 036-2025-GYA/MGA de fecha 06 de febrero del 2025, la contratista GYA CONTRATITAS S.R.L. presenta a la supervisión su solicitud de ADICIONAL Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 04.

Que, mediante Carta N° 033-2025-EAPR de fecha 10 de febrero del 2025, del Supervisor de la Obra "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Único de Inversiones N° 2615245, presenta el informe de aprobación y tramite de Adicional y Deductivo Vinculante de Obra N° 04, dentro de la misma carta, indica en su INFORME N°22-2025-SUP/MUGS/MDMM concluye que:

"(...)

- EL Expediente del ADICIONAL DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 04, reúne los requisitos técnicos mínimo para su aprobación, teniendo en consideración, la respuesta del proyectista en CARTA N° 005-2025-JCBCONTRATISTASEIRL, y debido que la ejecución de los trabajos propuestos, son necesarios e indispensables para cumplir con las metas y objetivos del Proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO	% INCIDENCIA
1	DEDUCTIVO N° 04	-S/ 380,446.57	-14.037285 %
2	ADICIONAL N° 04	S/ 206,217.93	7.608794 %



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

% INDICENCIA ADICIONAL NETO	-S/174,228.64	-6.428491 %
-----------------------------	---------------	-------------

- El presupuesto ADICIONAL asciende a S/ 206,217.93 (DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON 93/100 NUEVOS SOLES), el cual representa el 7.608794 % del monto contractual vigente.
- El presupuesto del DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 04 asciende a S/ s/ 380,446.57 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 57/100 NUEVOS SOLES), el cual representa el -14.037285 % del monto contractual vigente.
- El presupuesto del ADICIONAL NETO asciende a -S/ 174,228.64 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 64/100 NUEVOS SOLES), el cual representa el -6.428491 % del monto contractual vigente.
- Considerando el comunicado SEAL-CM/AC-0852-2025, el cual menciona que se realizara mantenimientos a luminarias de dicha empresa, estas no interfieren con las luminarias solares propuestas en este adicional y deductivo vinculante, siendo estas luminarias sustentadas con un informe técnico y tomadas como mejoras al proyecto.
- SE DA CONFORMIDAD AL ADICIONAL DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 04 POR SER NECESARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS METAS PREVISTAS DE LA OBRA.

Que, este respaldo por parte del supervisor de obra resalta la importancia de la modificación en el monto contractual para asegurar que las actividades programadas se realicen de acuerdo con lo planificado. La ratificación de la prestación adicional y deductiva vinculante subraya que, sin estos ajustes, podría no ser posible cumplir con los objetivos establecidos para la obra. Es importante destacar que la aprobación de estos ajustes debe basarse en una evaluación técnica y legal, garantizando que los costos adicionales o deducciones sean justificados y que el proyecto continúe dentro del marco normativo correspondiente. La ratificación por parte del supervisor refuerza la necesidad de esta modificación y aporta validez a la solicitud dentro del proceso administrativo.

Que, con fecha 03 de febrero del 2025, mediante CARTA N° 028-2025-EAPR el Supervisor de Obra ratifica la necesidad de adicional y deductivo vinculante de Obra N° 04, concluye indicando lo siguiente:

“(...)

- a) La propuesta adicional de obra cumple con los requisitos legales y técnicos para seguir con el respectivo procedimiento, se ratifica la necesidad de optimizar la iluminación con luminaria LED solar de 80W de flujo luminoso: 14400 lúmenes (lm) en la vía intervenida.
- b) Se ratifica la necesidad de prestación adicional y deductivo vinculante de obra N° 04 por ser indispensable y necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra 'MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA', con Código Único de Inversiones N° 2615245

Que, mediante Informe Técnico N° 008-2025-VFPT-AQP, del Equipo Técnico de Elaboración de Expediente, remite pronunciamiento respecto al expediente ADICIONAL-DEDUCTIVO VINCULANTE N°04 mediante el cual CONCLUYE que:

“(...)

- “De acuerdo a lo revisado se da OPINIÓN FAVORABLE para que la Entidad de el tramite de Adicional Deductivo Vinculante de Obra N° 04.
- “El presupuesto adicional es de S/ 206,217.93 con una incidencia del 7.608794%”
- “El presupuesto a deducir es de -S/380,446.57 con una incidencia del -14.037285%”
- “El presupuesto adicional neto es de -S/174,228.64 con una incidencia del - 6.428491%”





Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

Que, con fecha 24 de febrero del 2025, mediante Informe Técnico N° 013-2025-MSCL-EEI-MDMM, del Evaluador de Estudio de Inversión, remite pronunciamiento respecto al expediente ADICIONAL N°04 -DEDUCTIVO VINCULANTE N°04 mediante el cual CONCLUYE que:

"(...)

- "De la revisión del expediente del ADICIONAL N° 04 – DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04, al cumplir con alcanzar los objetivos de obra, y al contar con pronunciamiento del proyectista y con la CONFORMIDAD del Supervisor de obra quien es el representante de la Entidad y responsable de velar por la correcta ejecución técnica de la obra, en el ejercicio de sus funciones en aplicación del Principio de Eficacia y Eficiencia, y con opinión del proyectista, es de opinión FAVORABLE para que prosiga el trámite del ADICIONAL N° 04, por el monto de S/. 206,217.93 (Doscientos Seis Mil Doscientos Diecisiete con 93/100 Nuevos Soles) y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04, por el monto neto de S/. 380,446.57 (Trescientos Ochenta Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis con 57/100 Nuevos Soles)"
- "Se tiene que el monto neto de adicional N° 04 – deductivo vinculante N° 04 es por el monto de -S/ 174,228.64 (Ciento Setenta y Cuatro Mil Doscientos Veintiocho con 64/100 Nuevos Soles), el cual representa el 6.43 % del monto contractual de ejecución"
- De acuerdo al control de supervisor de obra y la presente, en conjunto según lo aprobado por la Entidad el mayor metrado N° 01, adicional N° 01, deductivo vinculante N° 01, adicional N° 02, deductivo vinculante N° 02, adicional N° 03, deductivo vinculante N° 03, mayor metrado N° 02, adicional N° 04, deductivo vinculante N° 04, tienen un porcentaje de incidencia acumulado de 5.02%, por lo que de acuerdo al RLCE al ser menor al 15%, la Entidad tiene la facultad de su evaluación y aprobación respectiva.
- Por lo tanto, recomienda seguir el procedimiento mencionado consecuentemente solicitar la disponibilidad presupuestal, emitir la resolución respectiva y notificar al contratista ejecutor de la obra 'MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA', con Código Único de Inversiones N° 2615245.

Que, con fecha 25 de febrero del 2025, mediante Informe N° 062-2025-CMA-SGOP/GDTI-MDMM, de la Sub Gerencia de Obras Públicas, remite pronunciamiento respecto al expediente ADICIONAL N°04 -DEDUCTIVO VINCULANTE N°04 mediante el cual CONCLUYE que:

"(...)

- "De la revisión del expediente del ADICIONAL N° 04 – DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04, al cumplir con alcanzar los objetivos de obra, y al contar con pronunciamiento del proyectista y con la CONFORMIDAD del Supervisor de obra quien es el representante de la Entidad y responsable de velar por la correcta ejecución técnica, en el ejercicio de sus funciones en aplicación del Principio de Eficacia y Eficiencia, y con opinión favorable del evaluador, se brinda conformidad a la solicitud de ADICIONAL N° 04 por el monto neto de S/. 206,217.93 (Doscientos Seis Mil Doscientos Diecisiete con 93/100 Nuevos Soles) y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04, por el monto neto de S/. 380,446.57 (Trescientos Ochenta Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis con 57/100 Nuevos Soles), siendo el monto NETO de Adicional N° 04 – Deductivo Vinculante N° 04 es por el monto de -S/ 174,228.64 (Ciento Setenta y Cuatro Mil Doscientos Veintiocho con 64/100 Nuevos Soles), el cual representa el 6.43 % del monto contractual de ejecución.
- que de acuerdo al control del supervisor de obra y la presente, en conjunto según lo aprobado por la entidad el mayor metrado N° 01, adicional N° 1 deductivo vinculante N° 01, adicional N° 02, deductivo vinculante N° 02, adicional N° 03, deductivo vinculante N° 03, mayor metrado N° 02, adicional N° 04, deductivo vinculante N° 04 tienen un porcentaje de incidencia acumulado de 5.02%, por lo que de acuerdo al





Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

RLCE al ser menor al 15%, la Entidad tiene la facultad de su evaluación y aprobación respectiva.

PRESUPUESTO

Que, en el Presupuesto del Adicional N°04 – Deductivo Vinculante N°04, presentado por el contratista y supervisor:

- ADICIONAL DE OBRA N°04.**

La valorización de **Adicional N°04** tiene un **PRESUPUESTO TOTAL de S/ 206,217.93 (Doscientos Seis Mil Doscientos Diecisiete con 93/100 Nuevos Soles)**

Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	LUMINARIAS SOLARES						156,036.57
01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					1,359.18	
01.01.01	EXCAVACION DE HOYO Ø=60CM X 1.20M PARA POSTE METALICO	UND	30.00	34.78	1,043.40		
01.01.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30M	M3	10.19	11.71	119.32		
01.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/E (D<=15KM)	M3	10.19	19.28	196.46		
01.02	OBRAS DE CONCRETO					3,755.17	
01.02.01	SOLADO DE CONCRETO f _c =100 kg/cm ² (e=10 cm)	M2	8.49	25.35	215.22		
01.02.02	CONCRETO F'c=175 KG/CM2 PARA CIMENTACION	M3	9.34	379.01	3,539.95		
01.03	CARPINTERIA METALICA					70,619.40	
01.03.01	POSTE METALICO PARA LUMINARIA - ALTURA LIBRE 9 METROS	UND	30.00	2,353.98	70,619.40		
01.04	DADOS DE CONCRETO					1,928.42	
01.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DADOS DE CONCRETO	M2	0.55	52.27	28.75		
01.04.02	CONCRETO F'c=175 KG/CM2 EN DADOS DE CONCRETO	M3	4.26	379.01	1,614.58		
01.04.03	SOLAQUEO DE DADOS DE CONCRETO	M2	7.80	20.35	158.73		
01.04.04	PINTURA EN DADOS DE CONCRETO	M2	7.80	16.20	126.36		
01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS					78,374.40	
01.05.01	INSTALACION DE LUMINARIAS SOLARES DE 80 W, 12000-14400 LM	UND	30.00	2,612.48	78,374.40		
	COSTO DIRECTO						156,036.57
	GASTOS GENERALES					10 %	15,603.66
	UTILIDAD					2 %	3,120.73
	SUB TOTAL						174,760.96
	IGV.					18 %	31,456.97
	PRESUPUESTO TOTAL						206,217.93

- DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N°04**

La valorización de **Deductivo Vinculante N°03** tiene un **PRESUPUESTO TOTAL de S/. 380,446.57 (Trescientos Ochenta Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis con 57/100 Nuevos Soles).**

Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
06	LUMINARIAS SOLARES						-287,868.17
06.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					-5,028.91	
06.01.01	EXCAVACION DE HOYO Ø=60CM X 1.20M PARA POSTE METALICO	UND	-111.00	34.78	-3,860.58		
06.01.02	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30M	M3	-37.70	11.71	-441.47		
06.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/E (D<=15KM)	M3	-37.70	19.28	-726.86		
06.02	OBRAS DE CONCRETO					-12,700.94	
06.02.01	SOLADO DE CONCRETO f _c =100 kg/cm ² (e=10 cm)	M2	-31.41	25.35	-796.24		
06.02.02	CONCRETO F'c=175 KG/CM2 PARA CIMENTACION	M3	-31.41	379.01	-11,904.70		
06.03	CARPINTERIA METALICA					-158,208.30	
06.03.01	POSTE METALICO DE 2 CUERPOS PARA LUMINARIA	UND	-111.00	1,425.30	-158,208.30		
06.04	DADOS DE CONCRETO					-7,126.04	
06.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN DADOS DE CONCRETO	M2	-2.02	52.27	-105.59		
06.04.02	CONCRETO F'c=175 KG/CM2 EN DADOS DE CONCRETO	M3	-15.74	379.01	-5,965.62		
06.04.03	SOLAQUEO DE DADOS DE CONCRETO	M2	-28.86	20.35	-587.30		
06.04.04	PINTURA EN DADOS DE CONCRETO	M2	-28.86	16.20	-467.53		
06.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS					-104,803.98	
06.05.01	INSTALACION DE LUMINARIAS SOLARES TIPO PASTORAL	UND	-111.00	944.18	-104,803.98		
	COSTO DIRECTO						-287,868.17



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

GASTOS GENERALES	10 %	-28,786.82
UTILIDAD	2 %	-5,757.36
SUB TOTAL		-322,412.35
IGV.	18 %	-58,034.22
PRESUPUESTO TOTAL		-380,446.57

PORCENTAJE DE INCIDENCIA

Conforme al Art. 205.01: Solo procede la ejecución de prestaciones adicionales de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del Titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no excedan el quince por ciento (15%) del monto del contrato original.

El monto de estos metrados se computa para el cálculo del límite de adicionales. Se tiene lo siguiente:

DESCRIPCION	MONTO CONTRACTUAL	MODIFICACION DURANTE EJECUCION									
		MM1	ADICIONAL N°01	DED. VINC. N°01	ADICIONAL N°02	DED. VINC. N°02	ADICIONAL N°03	DED. VINC. N°03	MM2	ADICIONAL N°04	DED. VINC. N°04
TOTAL PRESUPUESTO	S/ 2,710,257.41	S/ 273,139.05	S/ 61,644.92	-S/ 67,306.92	S/ 37,273.99	-S/ 2,158.98	S/ 16,613.70	-S/ 14,380.41	S/ 5,393.93	S/ 206,217.93	-S/ 380,446.57
MONTO NETO		S/ 273,139.05	-S/ 5,662.00		S/ 35,115.01		S/ 2,233.29		S/ 5,393.93	-S/ 174,228.64	
MONTO NETO ACUMULADO		S/ 273,139.05	S/ 267,477.05		S/ 302,592.06		S/ 304,825.35		S/ 310,219.28	S/ 135,990.64	
% INCIDENCIA		10.08%	-0.21%		1.30%		0.08%		0.20%	-6.43%	
% INCIDENCIA ACUMULADO		10.08%	9.87%		11.16%		11.25%		11.45%	5.02%	

El Adicional N°04 y Deductivo Vinculante N°04, tiene un monto neto total de -S/ 174,228.64 el cual corresponde un porcentaje de incidencia de -6.43% sobre el monto contractual, y un porcentaje de incidencia acumulado de 5.02%, por lo que está dentro del límite permitido por el numeral del Reglamento.

DATOS GENERALES

OBRA	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA DISTRITO DE MARIANO MELGAR DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" con Código Único de Inversiones N° 2615245
ENTIDAD	Municipalidad Distrital de Mariano Melgar
UBICACIÓN	Distrito de Mariano Melgar, Provincia de Arequipa, Departamento de Arequipa.
MODALIDAD DE EJECUCIÓN	Por Contrata – Precios Unitarios
DEL CONTRATISTA	
CONTRATO	Contrato N° 019 - 2024-MDMM
PRESUPUESTO DE OBRA CONTRATADO	S/ 2,710,257.41 soles
EMPRESA QUE EJECUTA	GONZALES Y AGUILAR CONTRATISTAS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA – GYA CONTRATISTAS S.R.L.
REPRESENTANTE LEGAL	SR. MARIO HEBERT GONZALES AGUILAR
PERSONAL CLAVE	Residente- ing. Jorge Eduardo Agramonte Barrios; CIP: 55395 Esp. Calidad- ING. Mario Hebert Gonzales Remond; CIP: 208770 Esp. Ambiental- ING. Álvaro Rodrigo Gonzales Remond; CIP: 161493 Esp. Seguridad y salud- ING. Gina Soledad López Ríos; CIP: 166906
PLAZO DE EJECUCIÓN	120 días calendario
DE LA SUPERVISIÓN	
CONTRATISTA	Sr. Edmundo Antonio Pariguana Romero
JEFE DE SUPERVISION	Ing. Marcy Uldemi Guzmán Soto
JEFE DE LIQUIDACION OBRA	Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero
DE LA EJECUCIÓN	
Fecha de inicio	03/10/2024
Fecha de término programado	30/01/2025



Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 04 -2025- MDMM

Val 01 Mayores Metrados N°01	RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 005-2025-MDMM
Adicional 01 y Deductivo N°01	RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 002-2025-MDMM
Adicional 02 y Deductivo N°02	RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 007-2025-MDMM
Adicional 03 y Deductivo N°03	RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 009-2025-MDMM
Val 01 Mayores Metrados N°02	RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 011-2025-MDMM
AMPLIACION DE PLAZO N°01	DENEGADA - Resolución de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura N.º 012-2025- MDMM
AMPLIACION DE PLAZO N°02	APROBADA por 14 DIAS CALENDARIOS - Resolución de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura N.º 027-2025- MDMM
AMPLIACION DE PLAZO N°03	DENEGADA - Resolución de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura N.º 029-2025- MDMM
AMPLIACION DE PLAZO N°04	APROBADA por 12 DIAS CALENDARIOS – Resolución de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura N.º 031-2025- MDMM
AMPLIACION DE PLAZO N°05	APROBADA por 11 DIAS CALENDARIOS – Resolución de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura N.º 045-2025- MDMM

Que, mediante INFORME LEGAL N° 046–2025-GDTI-MDMM-GHA del Asesor Legal de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, de fecha 26 de febrero del 2025 concluye que: *“En conclusión, el análisis detallado y los informes técnicos correspondientes validan que el adicional y deductivo vinculante de obra N° 04 para el proyecto “Mejoramiento del Servicio de Movilidad Urbana en Calle Juan Manuel Polar cumplen con los requisitos establecidos por la Ley N° 30225 (Ley de Contrataciones del Estado) y su Reglamento. Los documentos presentados por el contratista, el supervisor de obra, y el proyectista demuestran que la propuesta de optimización del alumbrado público con luminarias solares LED de 80W es técnicamente viable, eficiente y económica, y se ajusta a los objetivos del proyecto; El monto adicional de S/ 206,217.93 (representando un 7.61% del monto contractual) y el deductivo de S/ 380,446.57 (representando un -14.04%) resultan en un saldo neto negativo de S/ 174,228.64, lo que equivale a un -6.43% del monto contractual. Este porcentaje está por debajo del límite del 15% establecido por la normativa vigente, lo que permite su procedencia y aprobación”*

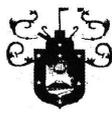
Que, mediante Informe N° 197-2025-GDTI-MDMM, de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, de fecha 26 de febrero del 2025, remite pronunciamiento respecto al expediente ADICIONAL N°04 -DEDUCTIVO VINCULANTE N°04 mediante el cual CONCLUYE que: *“La revisión del expediente y los documentos correspondientes revela que los objetivos de la obra han sido alcanzados conforme a lo establecido. La conformidad del Supervisor de Obra, quien es el responsable de velar por la correcta ejecución técnica, y el pronunciamiento del proyectista, garantizan que el avance y los cambios realizados son adecuados; **APROBAR el ADICIONAL N° 04 Y EL DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04**, solicitado por la supervisión y el contratista GYA CONTRATISTAS S.R.L. dado que están debidamente justificados y cuentan con el respaldo técnico necesario. El monto de la modificación neta, -S/. 174,228.64, lo que representa el 6.43% del monto contractual de ejecución, y un se encuentra dentro de los límites establecidos por la normativa aplicable, para la correcta ejecución de la obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA DISTRITO DE MARIANO MELGAR DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” con Código Único de Inversiones N° 2615245”.*

Que, por estos fundamentos expuestos y al Amparo de la Constitución Política del Perú; Texto Única Ordenado de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento; en uso de las facultades y atribuciones conferidas en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ely 27972; así como la delegación de facultades realizada mediante la Resolución de Alcaldía N°221-2023-MDMM, Informe Legal N°034-2025-GDTI-MDMM-GHA del 05 de febrero del 2025, expedida por el Abogado Gustavo Rafael Hinojosa Alcocer de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura; y a los informe proporcionados por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y la subgerencia de Obras Públicas.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR, el Adicional N° 04 y Deductivo Vinculante N° 04**, correspondiente a la ejecución de la obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN CALLE JUAN MANUEL POLAR DEL P.T. URB. MARIANO MELGAR, Y PJ SANTA ROSA DISTRITO DE MARIANO MELGAR DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” con Código Único de Inversiones N° 2615245”.





Municipalidad Distrital
Mariano Melgar

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 014 -2025- MDMM

ROSA, DISTRITO DE MARIANO MELGAR, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, con Código Único de Inversiones N° 2615245, cuyo monto neto del ADICIONAL 04 es de S/. 206,217.93 (Doscientos Seis Mil Doscientos Diecisiete con 93/100 Nuevos Soles) y el monto neto del DEDUCTIVO VINCULANTE N° 04 es de S/. 380,446.57 (Trescientos Ochenta Mil Cuatrocientos Cuarenta y Seis con 57/100 Nuevos Soles), siendo un **monto neto de adicional N° 04 – deductivo vinculante N° 04 de -S/ 174,228.64 (Ciento Setenta y Cuatro Mil Doscientos Veintiocho con 64/100 Nuevos Soles)**, el cual representa el -6.43% del monto contractual de ejecución, y un **porcentaje de incidencia acumulado de 5.02%**, lo cual está por debajo del límite del 15% establecido en la normativa.



DESCRIPCION	MONTO CONTRACTUAL	MODIFICACION DURANTE EJECUCION	
		ADICIONAL N°04	DED. VINC. N°04
TOTAL PRESUPUESTO	S/ 2,710,257.41	S/ 206,217.93	-S/ 380,446.57
MONTO NETO		-S/ 174,228.64	
% INCIDENCIA		-6.43%	
% INCIDENCIA ACUMULADO		5.02%	

ARTÍCULO SEGUNDO. – ESTABLECER, que la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, es exclusivamente responsable de su evaluación, elaboración y conformidad; así como, de la información técnica que remite y del contenido de la misma; así como, por los demás documentos y/o informes que forma parte del expediente; asimismo, es directamente responsable del sustento técnico justificatorio.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el cumplimiento de los alcances de la presente resolución y otros que correspondan conforme a sus propias atribuciones a fin del cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO. – ENCARGAR, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura la notificación al Contratista y Supervisor de obra, de conformidad con el régimen de notificaciones dispuesto por el TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO QUINTO. – DISPONER, que la Oficina de Tecnologías de Información y Comunicación, la publicación de la presente resolución, en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MARIANO MELGAR

Econ. Edwar F. Zapana Teves
GERENTE MUNICIPAL

